



افزایش تعرفه واردات خودرو با مصوبه مجلس

نمایندگان مجلس در تغییراتی که در لایحه بودجه امسال اعمال کردند، درآمد ناشی از حقوق ورودی خودرو را افزایش دادند که نتیجه آن، افزایش تعرفه واردات خودرو است

صفحه ۱۱



بانک مرکزی با اعلام تحقق رشد اقتصادی

۴ درصدی در سال ۱۴۰۱ از تداوم رشد شاخص های اقتصادی در دولت سیزدهم پس از ۸ سال در جازدن اقتصاد در دولت گذشته خبر داد

متوسط رشد اقتصادی در دولت دوازدهم

متوسط رشد اقتصادی از ابتدای دولت سیزدهم

کاهش ۱۰ تا ۳۰ درصدی قیمت مسکن در حومه تهران

تایک ماه پیش عرضه واحدها در بازار مسکن به کمترین میزان رسیده بود اما با کاهش انتظارات تورمی، علاوه بر افزایش تمایل برای فروش مسکن، قیمت ها نیز افت محسوسی دارد

رکود تورمی از ابتدای امسال بر بازار مسکن سایه انداخته و خرید و فروش به کمترین میزان رسیده بود چون عرضه واحدها به خاطر انتظار برای افزایش قیمت کم شده و از طرفی واحدهای عرضه شده هم قیمت های نجومی داشت؛ اتفاقی که انتظار می رفت با شروع تابستان و افزایش تقاضا در بازار مسکن حداقل از ناحیه قیمتی تشدید شود اما با تحرکات دیپلماسی چند وقت اخیر و تأثیر آن بر کاهش تورم انتظاری، معادلات در بازار مسکن به هم خورده و معادلات در این بازار به نفع متقاضیان مصرفی تغییر جهت داده است یعنی نه تنها شاهد افزایش فایل های فروش هستیم بلکه پیشنهادهای قیمتی نیز نسبت به چند وقت گذشته نزولی است. این اتفاقات که از شهرهای اقماری و شهرهای مجاور کلانشهرها شروع شده بود اکنون در شهرهای مادر و کلانشهرها بخصوص در شهر تهران نیز بر بازار مسکن حاکم شده است. مثلاً واحدهای ریز متر (تا ۶۰ متر) که به خاطر رشد قیمت ها و کاهش توان مالی مردم با افزایش تقاضا و در نتیجه افزایش قیمت مواجه بود در حال حاضر از طرف فروشندگان با پیشنهاد قیمتی متناسب تر عرضه می شود. واحدی ۵۷ متری در مولوی که با قیمت ۲٫۵ میلیارد برای فروش فایل شده بود اکنون با قیمت ۲ میلیارد تومان از سوی مالک برای فروش عرضه شده است.

صفحه ۸

یادداشت

احیای اقتصاد در دولت سیزدهم

علیرضا پاک فطرت

عضو کمیسیون عمران مجلس

پس از سال ها رشد منفی اقتصادی در دولت های یازدهم و دوازدهم، اقدامات دولت سیزدهم در فعال سازی دیپلماسی اقتصادی، انجام سرمایه گذاری های جدید و تقویت مناسبات با کشورهای مختلف نتیجه داد و رشد اقتصادی کشور از وضعیت منفی به مثبت رسید و در سال ۱۴۰۱، رشد اقتصادی با نفت به میزان ۴ درصد و بدون نفت نیز ۳٫۵ درصد به ثبت رسید که آغازگر فصل جدیدی از اقتصاد ایران خواهد بود. طی سال های متوالی رشد اقتصادی منفی و عدم سرمایه گذاری های مناسب، زیرساخت های اقتصادی کشور تضعیف و منابع چندانی برای توسعه فعالیت های زیرساختی و عمرانی وجود نداشته است. حالا با برگرداندن مثبت ورق اقتصاد و عبور از روزهای منفی، خون تازه ای در رگ های اقتصاد ایران به جریان افتاده است. مذاکرات مؤثر دولت در راه اندازی موتور دیپلماسی اقتصادی از همسایگان تا امریکای جنوبی و مذاکرات بانکی صورت گرفته با کشورهای طرف معامله، وصول مطالبات ارزی از عراق، توافق برای افتتاح شعب بانک های ایرانی و روسی در دو کشور و اقدامات دیگر، باعث شده تا قطار اقتصاد به حرکت درآمده و تولید جان تازه ای بگیرد. دولت با تلاش های مداوم توانست تا بخش زیادی از رکود موجود در اقتصاد را که حاصل بی عملی دولت های سابق بوده رفع کند و با هدایت صحیح نقدینگی به بخش تولید، ضمن ایجاد بستر لازم برای رشد تولید، حمایت خود را از سرمایه گذاری در واحدهای مختلف تولیدی نشان دهد. از سوی دیگر در جذب سرمایه گذاران خارجی در پروژه های داخلی بهره برداری شده تا تشکیل سرمایه ثابت ناخالص نیز پس از چند سال صفر بودن، مثبت شود. همانگونه که عنوان شد، با راه افتادن موتور دولت در دیپلماسی اقتصادی و تقویت ارتباطات با کشورهای مختلف، متناسب با تقویت ظرفیت های داخلی، توافقاتی شکل گرفت. این اقدامات باعث شد تا بخش های صنعتی و کشاورزی ترغیب به فعالیت بیشتری شوند که با افزایش مرادوات اقتصادی همراه شد. در همین راستا رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۱ به میزان مثبت ۴ درصد تحقق پیدا کرد که با فعالیت های همه جانبه اقتصادی در دست انجام دولت، رسیدن به رشد اقتصادی حدود ۸ درصدی در سال ۱۴۰۲ دور از انتظار نیست.

یادداشت

فصل جدید اقتصاد ایران

یحیی آل اسحاق

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق

گزارش جدید بانک مرکزی از وضعیت تولید ناخالص داخلی در ۱۴۰۱ منتشر شد که بر اساس آن، رشد اقتصادی کل کشور با نفت به ۴ درصد و بدون نفت نیز به ۳٫۵ درصد رسید. نتایج مذکور حاکی از آن است که در سال ۱۴۰۱ رشد رشته فعالیت های گروه صنایع و معادن ۶٫۴ درصد و گروه خدمات نیز ۴٫۴ درصد بوده است. همچنین استخراج نفت و گاز نیز ۷ درصد و بخش صنعت به صورت جداگانه ۷٫۷ درصد رشد را به ثبت رساند. آمارهای بانک مرکزی در خصوص رشد اقتصادی مثبت در سال ۱۴۰۱ نشان دهنده آن است که مجموع سیاست های اتخاذ شده در اقتصاد کشور موجب شده تا شاخص ها از حالت نزولی خارج شده و سیر مثبتی را طی کنند. در واقع بهبودهای حاصل شده در شاخص های گوناگون از جمله کشاورزی، سرمایه گذاری در بخش های مختلف اقتصادی و رشد اقتصادی قابل توجه بخش صنعت، برآیند بازیگری های سیاست های اقتصادی داخلی و بین المللی است. نباید از اقدامات قابل توجه در دیپلماسی اقتصادی، عادی سازی روابط سیاسی و اقتصادی با همسایگان همچون عربستان، ازبکستان و مصر، حضور در مجامع بین المللی مثل بریکس، اتحادیه پایاپای آسیایی، سازمان همکاری های شانگهای و... که باعث کمک به رشد اقتصادی مثبت شده است، غافل شویم. البته روند رو به رشد شاخص های اقتصادی بدین معنا نیست که با سیاست های فعلی همه مشکلات اقتصادی حل خواهد شد، بلکه باید بدانیم که این اول راه است. ایران بستر لازم برای جذب سرمایه گذاری مطمئن را داراست که نیازمند فراهم کردن شرایط لازم است که همین موجب رشد ۶٫۷ درصد نرخ تشکیل سرمایه ثابت ناخالص شده است. همچنین پیرو افزایش سرمایه گذاری بخش خصوصی، با رشد صادرات و ارتزآوری مواجه خواهیم شد. اگر اقتصاد کشور با شاخص های اقتصادی هماهنگ شود، می توان روند رو به رشد اقتصادی را در آینده نیز شاهد باشیم.

تیتريهای امروز

نفوذ براندازان در مهم ترین شوراهاى عالی کشور

انتقادات نسبت به انتخاب سلاح ورزی به عنوان رئیس اتاق بازرگانی ایران بالا گرفت

صفحه ۱۱

شکست سناریوی گران فروشی بهمن خودرو

به علت غیرقانونی بودن عرضه خودرو در بورس کالا عرضه نمداد معاملاتی خودروی دیگنیتی پرستیژ به علت اقدام غیرقانونی شرکت بهمن متوقف شد

صفحه ۱۱

چرخه فقر عمیق در کانادا

یک نفر از هر ۵ بزرگسال مجرد در کانادا در فقر زندگی می کند و بسیاری از این افراد از امنیت غذایی برخوردار نیستند

صفحه ۱۰

شفافیت مهم ترین مزیت بازار سرمایه در مقابل بازارهای سنتی است

ترویج و توسعه سواد مالی باید از مدارس پیگیری شود

صفحه ۴

تخفیف ۱۰ تا ۳۰ درصدی قیمت روغن در بازار

هم اکنون بسیاری از فروشگاه های زنجیره ای اقدام به تخفیف گسترده روغن های خوراکی عرضه شده خود کرده اند

صفحه ۱۶

بازدهی صنعت خرده فروشی ۷۱ درصد افزایش یافت

سود خالص پنج شرکت بورسی فعال در این صنعت به ۳٫۲ هزار میلیارد تومان رسید

صفحه ۹

شرکت های فرعی ایران خودرو عصای دست شرکت اصلی شدند

۱۴ هزار میلیارد تومان از زیان ایران خودرو توسط زیرمجموعه ها جبران شد

صفحه ۹