

### اجرای پایه‌های مالیاتی سه گانه

یکی دیگر از اقداماتی که از سوی نظام مالیاتی انجام شد، عملیاتی کردن پایه‌های مالیاتی جدیدی است که از چند سال قبل از سوی مجلس به دولت تکلیف شده بود. در این راستا، طبق قانون بودجه، خانه‌ها و باغ و ویلاهای گرانقیمت، خودروهای لوکس و همچنین خانه‌های خالی از سکنه به‌عنوان سه پایه مالیاتی جدید شناخته و با جدیت بیشتری نسبت به قبل مورد رسیدگی قرار گرفت.

هرچند همچنان عملکرد این پایه‌های مالیاتی با اهداف تعیین شده فاصله دارد، اما به طور قطع در آینده و با برطرف شدن موانع قانونی و همکاری بیشتر دستگاه‌های همکار، این پایه‌ها نیز به اهداف خود خواهند رسید. البته هدف اصلی قانونگذار از گنجاندن این موارد به‌عنوان پایه‌های جدید مالیاتی نه کسب درآمد که تنظیم‌گری اقتصادی است.

### مالکان خانه‌های لاکچری بتدریج می‌آیند

دریافت مالیات از واحدهای مسکونی گرانقیمت و باغ و ویلاها به استناد ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و در دولت سیزدهم کلید خورد که از جمله مهم‌ترین آثار اجرای این قانون، افزایش عدالت مالیاتی، نظم بخشی به اقتصاد و غلبه بر سوداگری در بازار مسکن است.

براساس آیین‌نامه اجرایی بند ۶ تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور که مهرماه سال گذشته از سوی دولت به تصویب رسید، واحدهای مسکونی شامل کلیه ساختمان‌ها اعم از مستغلات، آپارتمان و ویلا و باغ و ویلاهای گرانقیمت (با احتساب عرصه و اعیان) متعلق به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد تحت تکفل آنها، با ارزش روز بیشتر از یکصد میلیارد ریال و همچنین باغ ویلا (اماکنی که مطابق جواز صادره به‌عنوان باغ شناخته شده و توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها حسب مورد پروانه ساخت ویلا برای آن صادر شده است) دارای‌های مشمول این آیین‌نامه هستند.

نرخ مالیات سالانه دارای‌های مشمول آیین‌نامه فوق (با احتساب عرصه و اعیان) برای دارای‌های با ارزش روز از یکصد میلیارد و یک ریال تا ۱۵۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد یکصد میلیارد ریال معادل یک درصد به‌صورت سالانه، از ۱۵۰ میلیارد و یک ریال تا ۲۵۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۱۵۰ میلیارد ریال معادل ۲ درصد، از ۲۵۰ میلیارد و یک ریال تا ۴۰۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲۵۰ میلیارد ریال معادل ۳ درصد، از ۴۰۰ میلیارد و یک ریال تا ۶۰۰ میلیارد ریال معادل ۴ درصد و نسبت به مازاد ۶۰۰ میلیارد ریال معادل ۵ درصد تعیین شد.

براساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، تاکنون برای ۱۲ هزار و ۴۰۰ مالک خانه واحد مسکونی گرانقیمت و باغ ویلا پیامک اطلاع‌رسانی ارسال و مطالبه مالیات ارسال شده است که تا اواخر مرداد ماه از این تعداد حدود ۲ هزار و ۸۰۰ مؤدی به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان مراجعه و



ثبت‌نام کرده‌اند.

همچنین ۳۰۰ مؤدی مشمول مالیات نسبت به پرداخت مالیات اقدام کرده‌اند. از مجموع ۲ هزار و ۸۰۰ مؤدی که در سامانه مالیاتی ثبت‌نام کرده‌اند، تعداد ۹۲۱ نفر نسبت به مالیات تعیین شده یا مشمولیت این مالیات اعتراض کرده‌اند که اعتراضات آنها در دست پیگیری است.

### خودروهای لاکچری در تور مالیاتی

براساس مقررات تعیین شده در بند ۶ تبصره ۶ قانون بودجه سال گذشته، مالکان انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین به ارزش بیش از یک میلیارد تومان، مشمول مالیات هستند. هرچند قانون مالیات از خودروی لوکس طی دو سال اخیر نیز در بودجه‌های سنواری مصوب شده بود اما مسئولان مربوطه ترک فعل داشتند و دریافت حقوق بیت‌المال بی‌نتیجه ماند. با روی کار آمدن دولت سیزدهم و عزم مسئولان برای بازتوزیع عادلانه ثروت و اخذ مالیات‌های قانونی، این پایه مالیاتی با جدیت دنبال شد.

بدین ترتیب برای نخستین بار بالغ بر ۵۵۰ هزار خودروی لوکس طبق قانون به منظور دریافت مالیات شناسایی شده است. این آمار با همکاری راهور ناجا محقق شده و صاحبان این خودروها باید حدود ۵۶۰۰ میلیارد تومان مالیات بپردازند.

براساس آیین‌نامه اجرایی ابلاغ شده، خودروهای با ارزش یک میلیارد تا یک نیم میلیارد تومان نسبت به مازاد یک میلیارد تومان مشمول مالیات یک درصدی هستند.

همچنین درصد تعیین شده برای

خودروهای یک و نیم تا ۳ میلیارد تومانی، ۲ درصد و برای خودروهای با ارزش ۳ تا چهار و نیم میلیارد تومان ۳ درصد تعیین شده است. خودروهای بالاتر از چهار و نیم میلیارد تومان نیز مشمول مالیات ۴ درصدی هستند. پس از تدوین آیین‌نامه مربوط به این ماده قانونی، اقدامات لازم جهت مطالبه و وصول مالیات از دارندگان خودروهای لوکس انجام گرفت و برای ۱۷۸ هزار مالک خودرو لوکس، در مجموع رقمی معادل ۲۰ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال مالیات تعیین شده است.

سازمان امور مالیاتی کشور تا اواخر مرداد ماه بیش از ۶۸ هزار مالک خودروی لوکس جهت تعیین وضعیت مالیات متعلقه به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور مراجعه و ثبت‌نام کرده‌اند که بخشی از مؤدیان نیز نسبت به پرداخت مبلغ حدود هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال مالیات اقدام کرده‌اند. در این رابطه همچنین حدود ۱۴ هزار و ۸۰۰ مؤدی نسبت به مالیات تعیین شده اعتراض کرده‌اند.

درکنار مالیات از خودروهای لوکس، پس از راه‌اندازی سامانه هوشمند مالیات نقل و انتقال خودرو، وصولی مالیات از این بخش نیز با جهش قابل توجهی همراه شد به طوری که وصولی مالیات نقل و انتقال خودرو در چهار ماهه امسال نسبت به چهارماهه سال گذشته، ۶۹ درصد رشد داشته است.

وصولی مالیات نقل و انتقال خودرو در سال گذشته حدود ۱۶ هزار میلیارد ریال بوده که پس از راه‌اندازی سامانه مالیات نقل و انتقال خودرو، طی چهارماهه امسال، حدود ۱۸ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال مالیات از نقل و انتقال خودرو در کشور وصول شده