



هدف از ایجاد و توسعه مناطق آزاد، افزایش و توسعه صادرات، ایجاد اشتغال، جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و انتقال تکنولوژی، افزایش درآمدهای عمومی، افزایش توریسم، ارتقای جایگاه اقتصادی کشور و بهره‌مندی از اقتصاد رقابتی است. لازمه تحقق این اهداف فراهم کردن زیرساخت‌ها است که از ضرورت‌های امروز مناطق آزاد ایران به شمار می‌آید. سال گذشته به منظور تکمیل اقدامات زیرساختی که از ضرورت‌های توسعه و رونق تولید به حساب می‌آید، اقدامات مهمی را در راستای حل مطالبات سال‌های گذشته مردم این جزیره اجرایی کرده است.

حماسه دولت مردمی در راستای تحول زیرساخت‌های منطقه آزاد قشم

تعبیر رؤیاهای دیرینه جزیره زیبای قشم

جزیره قشم در مسیر توسعه متوازن و پایدار قرار گرفته است. این موضوع را حالا و یک سال پس از روی کار آمدن دولت مردمی و انقلابی آیت‌الله رئیسی و در دوران مدیریت جدید سازمان منطقه آزاد قشم می‌توان مشاهده کرد. ماه‌هاست که بخش‌های مختلف سازمان منطقه آزاد قشم با تمام توان در مسیر خدمت‌رسانی و بهبود زیرساخت‌ها به تلاش مشغول هستند. کمبودهایی از گذشته در جزیره وجود داشته است که موجب شده تا امروز قشم برای ادامه حرکت به سوی توسعه، نیازمند بسیاری از زیرساخت‌ها باشد. جزیره قشم برای دستیابی به توسعه نیازمند همراهی تمامی بخش‌ها و همدلی نمایندگان مجلس، مسئولان و جامعه محلی است. قشم دارای ظرفیت‌های متعددی در حوزه‌های گردشگری، اقتصادی، نفت و انرژی، شیلات و... است و توسعه همراه با افزایش توانمندی و بهبود وضعیت معیشت جامعه محلی می‌تواند منجر به رونق بخشیدن اقتصاد جزیره و افزایش کیفیت زندگی ساکنان جزیره شود. هنوز پروژه‌ها و طرح‌های زیادی در جزیره قشم وجود دارد که به سرانجام نرسیده و برای آن برنامه‌ریزی صورت گرفته است و با همدلی و افزایش تعامل میان نمایندگان مجلس و مسئولان دولت مردمی می‌توان با سرعت بیشتری نسبت به رفع مشکلات موجود تلاش کرد.

امیدآفرینی با حل سه مشکل قدیمی قشم

تامین آب شرب مورد نیاز بخش‌های مختلف جزیره قشم بویژه مناطق و روستاهای غربی، بهسازی معابر و احداث بزرگراه‌های استاندارد برای تسهیل تردد در جاده‌های جزیره و همچنین برنامه‌ریزی برای حل مشکل مسکن جوانان، سه مشکل تاریخی جزیره نشینان است که

راستی‌آزمایی و پالایش متقاضیان عملیات اجرایی در سایر روستاهای جزیره نیز کلید خواهد خورد. در طرح مسکن جوانان، هدف واگذاری زمین نیست، بلکه دستیابی مردم به مسکن ارزان‌قیمت، با کیفیت مناسب و مقاوم است.

سازمان منطقه آزاد قشم در فرایند اجرای این طرح و برای جلوگیری از بورس‌بازی زمین، تنها افراد بومی، ساکن در قشم و فاقد خانه که از امکانات دولتی استفاده نکرده‌اند، در پروژه مسکن جوانان احراز صلاحیت شدند. زمین‌خواری‌های پیش از این با شعار مسکن‌دار کردن مردم و جوانان انجام شده و همه مردم و دهیاران و بخشداران باید برای جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز کمک کنند.

همچنین در هفته ابتدایی مردادماه سال جاری بود که کلنگ ساخت ۴۹۹ واحد در فاز دوم پروژه مسکن جوانان جزیره قشم، به مساحت ۲۳۵ هزار و ۸۰۰ مترمربع با حضور مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم بر زمین خورد. قطعاتی که برای ساخت مسکن در نظر گرفته شده حداقل ۲۵۰ مترمربع مساحت دارد که برای ۴۹۹ خانوار در این فاز، در مجموع شامل ۲۳۵ هزار و ۸۰۰ متر مربع زمین در ۸ روستای غرب جزیره خواهد بود. قیمت تمام شده زمین در این طرح محاسبه نشده و جوانان واجد شرایط با همکاری بنیاد مسکن می‌توانند تا مرحله سفت کاری با استفاده از تسهیلات کم بهره، اقدام به ساخت کنند.

در همین ارتباط بود که مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، اجرای کامل طرح مسکن جوانان را کلیدی برای حل معضل مسکن در این جزیره دانست. افشار فتح‌اللهی در پاسخ به خواسته‌های مردمی مبنی بر معضل مسکن گفت: با اجرای کامل طرح مسکن جوانان در جزیره، معضل مسکن قشم حل می‌شود. وی ادامه داد: همکاری

خوشبختانه در دولت مردمی و انقلابی آیت‌الله رئیسی و بویژه پس از آغاز دوران مدیریت افشار فتح‌اللهی به‌عنوان رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد برای حل آنها به‌صورت جدی برنامه‌ریزی شده است.

مجموعه سازمان منطقه آزاد قشم طی ماه‌های گذشته و در راستای محوریت‌زادگی و امیدآفرینی برای ساکنان جزیره قشم و همدلی و همراهی با جامعه محلی در چند مرحله اقدامات مربوط به حل مشکلات قدیمی را در دستور کار قرار داده است. اقداماتی که همچنان در حال اجرا هستند. امروز این امیدواری بیش از گذشته نزد ساکنان جزیره قشم ایجاد شده است که با اجرای طرح‌های زیربنایی شاهد بهبود وضعیت خدمات‌رسانی و افزایش کیفیت زندگی باشند.

اراده جدی برای حل مشکل مسکن جوانان

حل مشکل مسکن و ساخت سالانه یک میلیون مسکن در کشور یکی از وعده‌های دولت مردمی و انقلابی آیت‌الله رئیسی بود که در جزیره قشم نیز مورد توجه مسئولان سازمان منطقه آزاد قشم قرار گرفت. مشکل مسکن، یکی از دغدغه‌های جدی مردم نجیب قشم بوده که در سال‌های اخیر به آن توجهی نشده بود و طرح مسکن جوانان قشم با هدف خانه‌دار کردن مردم کلید خورد. این طرح از غربی‌ترین منطقه جزیره آغاز شده و تا شرقی‌ترین نقطه قشم ادامه خواهد داشت.

در فاز اول پروژه مسکن جوانان قشم ۱۳۷ نفر از جوانان صاحب‌خانه می‌شوند و در این طرح قیمت زمین از هزینه مسکن تقریباً حذف و تسهیلات ارزان قیمت برای ساخت در نظر گرفته شده است. بیش از ۸ هزار و ۵۰۰ نفر در این طرح مسکن جوانان قشم ثبت‌نام کرده‌اند و پس از مراحل